

10050

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO DA SANTA CRISTINA
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, A SER VERTIDO PARA LDI
DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.**

Aos Senhores Acionistas da

LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.

I – INTRODUÇÃO

Perito 1, Mauricio Piazzon Barbosa Lima, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 35.461.218-9, inscrito no CPF/MF sob nº 224.468.838-00, domiciliado na Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate – 2º Andar – CEP: 04534-002 – Itaim Bibi – São Paulo – SP, **Perito 2**, Antonio Charles Nader, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG nº 2.734.168, inscrito no CPF/MF sob nº 274.745.008-25, domiciliado na rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate – 2º Andar – CEP: 04534-002 – Itaim Bibi – São Paulo – SP e **Perito 3**, Osvaldo Nascimento Gonçalves da Silva, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 8.793.144-8, inscrito no CPF/MF sob nº 003.231.308-01, domiciliado na Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate – 2º Andar – CEP: 04534-002 – Itaim Bibi – São Paulo – SP, na qualidade de peritos avaliadores nomeados por **LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.**, sociedade empresária anônima, com sede na Rua Joaquim Floriano, 466 – Ed. Corporate, 2º andar, sala 85, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.071.841/0001-39, dorovante designada simplesmente INCORPORADORA, dão ciência a seguir, do Laudo de Avaliação do Acervo Líquido da **SANTA CRISTINA EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA**, doravante designada simplesmente INCORPORADA, tal como se apresentava em 30 de abril de 2012.

II – DESCRIÇÃO DA VERIFICAÇÃO DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Os ativos da INCORPORADA, objeto deste Laudo de Avaliação, descritos nos Balanço reproduzido no Anexo I, adiante estão respaldados, em documentação legal e fiscal idônea, não tendo sido constatada a existência de quaisquer ações ou reivindicações de terceiros objetivando quaisquer um dos citados direitos. Com relação as obrigações, as mesmas foram consignadas em decorrência de Lei ou Contrato.

Os imóveis componentes do acervo líquido da INCORPORADA encontram-se, devidamente documentados, com os respectivos títulos de propriedades e ou titulação dos direitos.

III – AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO

Acervo líquido a ser vertido pela INCORPORADA para a INCORPORADORA é coincidente com o valor contábil do mesmo, em 31 de abril de 2012, valor este apurado com base nos Princípios Fundamentais da Contabilidade (PFC), aplicados de forma uniforme e consistente, com respaldo nos controles permanentes mantidos pela Sociedade e observando-se as disposições legais pertinentes.

IV – DOS LIVROS E DA ESCRITURAÇÃO



JUN 12

Os livros da INCORPORADA encontram-se revestidos de todas as formalidades, legais e fiscais, tendo sido escriturados em conformidade com os Princípios Básicos da Contabilidade (PFC) uniforme e consistentemente aplicados.

V – CONCLUSÃO

Em decorrência dos exames e análises efetuadas, concluímos que o acervo líquido da INCORPORADA, objeto da incorporação a ser realizada nos termos do Protocolo de Intenções / Justificação firmada em 30 de abril de 2012, avaliados os valores contábeis, pode ser traduzido pela importância de R\$ 512.537,39 (quinhentos e doze mil, quinhentos e trinta e sete reais e trinta e nove centavos), em 30 de abril de 2012.

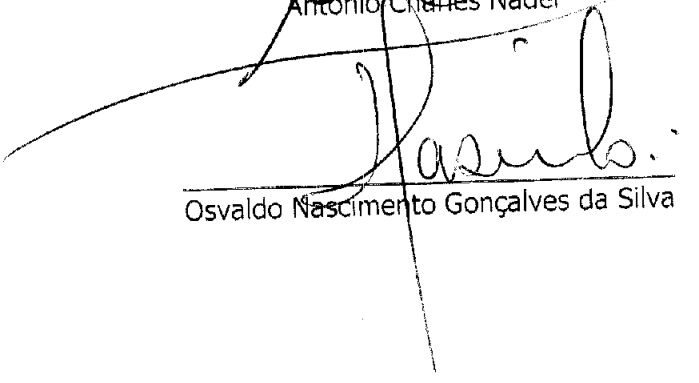
VI – ENCERRAMENTO

Assim concluímos este trabalho e assinamos o presente Laudo 06 (seis) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 11 de maio de 2012


Mauricio Mazzon Barbosa Lima


Antonio Charles Nader


Osvaldo Nascimento Gonçalves da Silva

ANEXO I

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO ACERVO LÍQUIDO DA SANTA CRISTINA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA, A SER VERTIDO PELA LDI DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A. . . .

A seguir o acervo líquido total na data de 30 de abril de 2012
(em Reais)

Balancete Societário
Santa Cristina Empreendimentos e Participações SPE LTDA
CNPJ: 07.823.717/0001-82

Ativo

Circulante

Bancos Contas Correntes	3.292,69
Outros créditos	-
Estoque	9.244,70
Terrenos a Comercializar	500.000,00

Total do Ativo Circulante

512.537,39

Total do Ativo

512.537,39

Passivo

Circulante

-

Não Circulante

-

Patrimônio líquido

Capital social	500.000,00
AFAC a Integralizar	34.996,40
Prejuízos acumulados	(15.565,30)
Resultado do exercício	(6.893,71)

Total do Patrimônio Líquido

512.537,39

Total do Passivo + Patrimônio Líquido

512.537,39

